

Zarządzenie nr 25/2023

Lasów Państwowych Zakładu Usług Leśnych we Wrocławiu

z dnia 21.12.2023r.

w sprawie wprowadzenia „Zasad ustalania wysokości stawki czynszu za magazyny, warsztaty, biura, garaże i miejsca postojowe w LP ZUL we Wrocławiu

Na podstawie Zarządzenia 26 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 28 maja 1993r. w sprawie utworzenia LP Zakładu Usług Leśnych we Wrocławiu oraz Pełnomocnictwa z dnia 04 lipca 2022r., udzielonego przez Dyrektora RDLP we Wrocławiu (Zn. spr.: DO.016.18.2022).

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa oraz opinię o wysokości czynszu z dnia 16.12.2023r. w celu uregulowania opłat za dzierżawę pomieszczeń magazynowych, warsztatowych, biurowych, garażowych oraz miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie zabudowanej nieruchomości w granicach działek 9/4 i 9/6, AM-18, obręb Karłowice przy ul. Czajkowskiego 11/13 we Wrocławiu **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Określa się następujące stawki czynszu za magazyn:
20,15 zł/netto za m².
2. Określa się następujące stawki czynszu za warsztat:
28,61 zł/netto za m².
3. Określa się następujące stawki czynszu za biura:
31,08 zł/netto za m².
4. Określa się następujące stawki czynszu za garaż:
20,15 zł/netto za m².
5. Określa się następujące stawki czynszu za dzierżawę placów parkingowych oraz manewrowych wynajmowanych jako powierzchnia towarzysząca budynkom magazynowym, warsztatowym, biurowym, garażowym:
4,50 zł/netto za m².
6. Określa się następujące stawki czynszu za dzierżawę placów parkingowych wynajmowanych samodzielnie:
od kwoty 7,29 zł/netto za m² do 10,21 zł/netto za m².

§2

1. Stawki czynszu określone w §1 niniejszego zarządzenia obowiązują od 01.01.2024r.
2. Wpłaty czynszu należy dokonywać do 10 go dnia każdego miesiąca.

§3

1. Osoby korzystające z magazynu, warsztatu, biura, garaży oraz gruntów są zobowiązane do zachowania czystości, utrzymywania porządku oraz przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy.

2. W przypadku naruszenia postanowień pkt 1 niniejszego zarządzenia, Wynajmujący ma prawo do nałożenia dodatkowych kar finansowych oraz ustalenia terminu usunięcia naruszeń.
3. W przypadku nieterminowego opłacania czynsz, Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy Najmu z zachowaniem przepisów prawa.

§4

Zmiana stawek czynszu następuje corocznie zgodnie ze wskaźnikiem inflacji w stosunku rocznym ogłaszanym przez GUS i nie wymaga aneksu do umowy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 01.01.2024r.

p.o. Dyrektor
Zakładu Usług Leśnych
we Wrocławiu
Hieronim Ratajewski